

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα 28 – 9 - 2011 μεταξύ των πιο κάτω συμβαλλομένων 1) Του αφ' ενός νπδδ με την επωνυμία Εθνικό Ίδρυμα Κωφών, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κο Αντώνιο Τζαγκαρουλάκη, εδρεύοντος στην Αθήνα Αττικής, οδός Ζαχάρωφ αρ. 1, που θα καλείται ακολούθως «ΧΡΗΣΤΗΣ» και 2).Το Εργαστήρι Ειδικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης Αχαΐας, νόμιμα εκπροσωπούμενο εν προκειμένω από τον Πρόεδρο της Σχολικής Επιτροπής κ. Φίλια Ανδρέα, συμφωνήθηκαν και έγιναν δεκτά τα εξής:

Ο πρώτος συμβαλλόμενος, που θα ονομάζεται στη συνέχεια «χρήστης», έχει στην αποκλειστική του χρήση νομή και κατοχή του κτίριο, το οποίο βρίσκεται στη θέση Διοδώρου 11 περιοχή Προάστιο (πρώην Μποζαϊτικά) του Δήμου Πατρέων του νομού Αχαΐας στο οποίο είναι εγκατεστημένες οι Υπηρεσίες του Παραρτήματός του στον άνω Δήμο.

Μέρος από το πιο πάνω κτίριο όπως ο χώρος αυτός περιγράφεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία ΑΔ1, ΑΔ2, ΑΣ1 παραχωρεί ο ΧΡΗΣΤΗΣ κατά χρήση χωρίς αντάλλαγμα στον δεύτερο συμβαλλόμενο, που θα ονομάζεται στη συνέχεια «ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ», σύμφωνα με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες:

1.Οι δεύτερος συμβαλλόμενος «χρησάμενος» θα χρησιμοποιεί τους παραπάνω χώρους για να εγκαταστήσει τις Υπηρεσίες του

2.Η διάρκεια της σύμβασης χρησιδανείου ορίζεται για το σχολικό έτος 2011-2012 λήγουσα ως εξ αυτού του λόγου την 31-8-2012.

3.Ο «χρησάμενος» εξέτασε τους χώρους, τους οποίους ήδη χρησιμοποιεί ακωλύτως και τους βρίσκει κατάλληλους για την χρήση που τους προορίζει και τους παρέλαβε στην άριστη κατάσταση ανεπιφυλάκτως.

4.Απαγορεύονται προσθήκες ή μετατροπές στους χώρους που θα χρησιμοποιεί ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ, χωρίς την άδεια του ΧΡΗΣΤΗ. Σε περίπτωση που επιτραπούν τέτοιου είδους προσθήκες ή μετατροπές αυτές θα γίνουν με γραπτή άδεια του χρήστη και με δαπάνες του χρησάμενου και με την υποχρέωση του χρησάμενου να τις αφαιρέσει με δικές του δαπάνες, κατά την λήξη της συμβάσεως χρησιδανείου, εφόσον το ζητήσει ο χρήστης. Ο χρησάμενος δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης ή αφαίρεσης κατά την απόδοση του πράγματος, σε περίπτωση προσθηκών ή μετατροπών στο πράγμα ακόμα και εάν αυτές θεωρηθούν πολυτελείς, μη εφαρμοζομένης της διάταξης του άρθρου 813 παρ.2 ΑΚ.

5.Ο «χρησάμενος» δεν επιτρέπεται να παραχωρήσει τη χρήση σε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του «χρήστη».

6.Εάν ο «χρησάμενος» παραβεί οποιονδήποτε όρο του παρόντος, οι οποίοι συμφωνούνται όλοι ουσιώδεις, ο «χρήστης» μπορεί να ασκήσει τα δικαιώματα του άρθρου 817 ΑΚ.

7. Ο χρησάμενος υποχρεούται να καταβάλει τις αναλογούσες δαπάνες χρήσεως για τους χώρους που καταλαμβάνει και χρησιμοποιεί σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση χρησιδανείου, που αναφέρονται στην κατανάλωση Ηλεκτρικού ρεύματος, Ύδρευσης και πετρελαίου θέρμανσης, με βάση Πίνακα χιλιοστών. Σύμφωνα με τον Πίνακα χιλιοστών οι συνολικές δαπάνες κατανέμονται, για την ΔΕΗ 250^οοο, για την Ύδρευση στα 350^οοο και για δε την θέρμανση στα 190^οοο. Οι δαπάνες που υποχρεούται να καταβάλει ο εδώ χρησάμενος, αναφέρονται στην προμήθεια πετρελαίου ή φωταερίου, συντήρησης και επισκευών των εγκαταστάσεων θέρμανσης, στην δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, δημοτικών τελών και κάθε άλλης συναφής δαπάνη που περιλαμβάνεται στον λογαριασμό της ΔΕΗ και στην δαπάνη κατανάλωσης ύδατος και περιλαμβάνεται στον λογαριασμό της Ύδρευσης ή και άλλες δαπάνες που αφορούν τυχόν βλάβες στον προαύλιο χώρο, βλάβες δικτύων, αποχέτευσης κ.ο.κ. Ο Πίνακας χιλιοστών, έχει συνταχθεί με βάση την επιφάνεια που καταλαμβάνουν οι χώροι που χρησιμοποιεί ο χρησάμενος σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο χρησάμενος δυστροπεί στην πληρωμή των αναλογούντων δαπανών, ο Χρήστης έχει δικαίωμα να καταλογίσει τις δαπάνες αυτές με απόφαση του Δ.Σ. και να καταγγείλει την σύμβαση χρησιδανείου προ ενός μηνός.

8. Όλοι οι όροι της παρούσης συμβάσεως συμφωνούνται ουσιώδεις και παράβαση ενός από τους όρους αυτούς από τον χρησάμενο, δίδει το δικαίωμα να καταγγείλει την σύμβαση οποτεδήποτε.

9. Ο χρήστης, εκτός της περιπτώσεως του όρου 6, διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει την σύμβαση οποτεδήποτε προ μηνός, σε κάθε περίπτωση που αποφασίσει ότι οι χώροι του είναι αναγκαίοι για την λειτουργία των δικών του Υπηρεσιών.

10. Η σύμβαση χρησιδανείου λήγει την ανωτέρω ημερομηνία και απαγορεύεται η καθ' οιονδήποτε σιωπηρά παράταση αυτής, μετά την ημερομηνία λήξης της, καθόσον το έγγραφο της σύναψής της, αποτελεί συστατικό στοιχείο της έγκυρης κατάρτισής της.

11. Οι αξιώσεις του χρήστη για τις δαπάνες και για αποζημίωση λόγω μεταβολών ή φθορών του πράγματος παραγράφονται μετά από ένα έτος από την ανάληψη του πράγματος.

Κάθε τροποποίηση του παρόντος θα καταρτίζεται μόνο εγγράφως μεταξύ των συμβαλλομένων.

Το παρόν συντάχθηκε και υπογράφηκε σε δύο όμοια αντίτυπα και κάθε συμβαλλόμενος πήρε από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΟΥ ΕΙΚ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΙΛΙΑΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΖΑΓΚΑΡΟΥΛΑΚΗΣ